

# Tasación De Propiedad – Aviso De Protesta – Año 2022

BEXAR APPRAISAL DISTRICT

411 N FRIO, PO BOX 830248 SAN ANTONIO TX 78283-0248

210-242-2432

**INSTRUCCIONES GENERALES:** Este formulario es para que lo utilice el propietario o el Agente designado por el propietario para presentar una protesta con el Distrito de Evaluación incluidos Del Código de Impuestos Sección 41.41. Los arrendatarios obligados por contrato a reembolsar al propietario por los impuestos a la propiedad pueden tener derecho a protestar como un arrendatario si se cumplen todos los requisitos del Código Tributario, incluidos de la Sección 41.413 del Código Tributario.

**INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN:** Este formulario y toda la documentación de respaldo se deben presentar con la oficina del Distrito de Evaluación en cada condado donde se encuentra la propiedad. No presente este documento con el Contralor de Cuentas Publicas de Texas.

**PLAZOS DE PRESENTACIÓN:** Las protestas se consideran oportunas si se envían por correo antes de la medianoche del 15 de Mayo.

Puede aplicar una fecha limite diferente si:

- La notificación del valor de tasación se envió por correo al propietario despues del 16 the Abril;
- El distrito de tasación o la ARB estaban obligados por ley a enviar al dueño de la propiedad un aviso sobre una propiedad y lo hicieron;

**No olvide marcar la casilla para solicitar nuestra evidencia!**

**TIPOS DE AUDENCIAS DE PROTESTA:** Bajo la Sección 41.45 del Código de Impuestos, el propietario de la propiedad puede aparecer o participar en la audiencia de protesta de la ARB de una de las siguientes tres maneras: en persona en la audiencia, por llamada Telefónica de conferencia; o por escrito de declaración jurada. Por favor indique en la Sección 4; Hechos Adicionales, como piensa aparecer o participar en una audiencia de protesta. Si decide participar en una conferencia Telefónica, proporcione su numero de telefono principal y debe presentar una declaración jurada con su evidencia antes de la audiencia formal.

**EVIDENCIA PARA AUDENCIAS:** Una persona que participe en una audiencia de ARB por llamada de conferencia Telefónica o por presentación de declaración jurada debe presentar evidencia con una declaración jurada escrita entregada a la ARB antes de que comience la audiencia. Un formulario completo y firmado 50-283, Declaración Jurada de Evidencia de los Dueños de Propiedades a la Junta de Revision de Tasación, se puede utilizar como la declaración jurada para presentar evidencia antes de la Audiencia. Se puede enviar pruebas para cualquier tipo de audiencia, ya sea en papel o en un pequeno dispositivo electronico portatil (como CD, unidad flash USB o unidad de memoria USB) que se mantendra en el ARB.

**AVISO:** La oficina del Contralor no puede avisar al Propietario de una propiedad, al Agente del dueño de la propiedad, al Jefe de Tasadores ni a ningun empleado de Tasación del Distrito sobre un asunto que la Oficina del Contralor sabe que esta sujeto a una protesta ante el ARB. Consulte el Capitulo 41 del Código Tributario o los procedimientos de audiencia de la ARB para obtener mas información.

**AVISO DE AUDENCIA, PROCEDIMIENTOS Y ORDEN FINAL:** La entrega del aviso y los procedimientos se realizan por correo ordinario de primera clase, a menos que solicite "correo certificado" o "correo electronico".

## SECCIÓN 1: Propietario o Arrendatario.

Persona de 65 años o mayor  Persona discapacitada  Miembro del servicio Militar  Veterano Militar  Cónyuge de un Miembro del servicio Militar o Veterano

Nombre del Propietario o Arrendatario

Dirección Postal, Ciudad, Estado, Código Postal

Número de Teléfono (código de área)

Número de Móvil (código de área)

Correo Electronico

## SECCIÓN 2: Descripción de Propiedad.

Dirección Física (si es diferente al anterior)

Casa Movil (Proporcione Marca, Modelo y Número de Identificación)

Número de Cuenta del Distrito (si se sabe)

## SECCIÓN 3: Motivo de Protesta.

Para preservar su derecho a presentar cada motivo de su protesta ante el ARB de acuerdo con la ley, asegurese de seleccionar todas las casillas que correspondan. Si no selecciona la casilla que corresponde a cada motivo de su protesta, esto puede resultar en su incapacidad para protestar por un problema que desea abordar.

Valor de tasación incorrecto (mercado) y/o el valor es desigual en comparación con otras propiedades.

La propiedad no debe ser gravada en \_\_\_\_\_ (nombre de la unidad impositiva)

La propiedad no se encuentra en este distrito de tasación o, de lo contrario, no debe incluirse en el registro del distrito de tasación

No envió el aviso requerido \_\_\_\_\_ (tipo)

La exención fue denegada, modificada o cancelada

La exención temporal por daños por desastre fue denegada o modificada

La tasación de uso agrícola, de espacio abierto u otra se negó, modificó o canceló

Cambio en uso de tierra tasada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera

Valor de mercado o tasación incorrecto de tierras bajo tasación especial para uso agrícola, espacio abierto u otra tasación especial

El nombre del dueño es incorrecto

La descripción de la propiedad es incorrecta

Calificación de evaluación de daños incorrecta para una propiedad calificada para una exención temporal por desastre

Otro: \_\_\_\_\_

## SECCIÓN 4: Hechos Adicionales y tipos de audiencia

Un ARB debe proporcionar una audiencia de panel de un solo miembro si se solicita en esta Protesta O presentado por escrito al ARB a más tardar el decimo día antes de la fecha de la audiencia.

Proporcione datos que puedan ayudar a resolver esta protesta y el método de entrega para que aparezca su notificación:	Indique cómo desea presentarse para su audiencia de protesta, los cambios deben presentarse por escrito 10 días antes de la audiencia.
	<input type="checkbox"/> En Persona <input type="checkbox"/> Remota por Zoom <input type="checkbox"/> Panel de un solo miembro
	<input type="checkbox"/> Por Conferencia Telefónica: Proporcione su número principal y una declaración jurada notariada de su evidencia antes de la audiencia formal. Método de comunicación preferido: <input type="checkbox"/> Ingles <input type="checkbox"/> Español
	<input type="checkbox"/> Mediante Declaración Jurada Notariada: Proporcione su declaración jurada ante notario de su evidencia antes de la fecha formal de la audiencia.

¿Cuál cree que es el valor de su propiedad? (Opcional) \$ \_\_\_\_\_

Evidencia Solicitada

## SECCIÓN 5: Solicitud de Panel Especial para Propiedad de Valor de \$52 Millones o Mas por el Código de Impuestos 6.425(g)

Solicito un panel especial para escuchar mi protesta:  Si  No Mi propiedad esta tasada a \$52 millones o mas:  Si  No Valor del distrito de tasación de su propiedad

Clasificación de su propiedad:

Commercial real y personal  Servicios publicos real y personal  Industrial y manufactura real y personal  Multifamiliar/Residencial

## Seccion 6: Nombre y Firma

Propietario  Agente del dueño de la Propiedad  Otro: \_\_\_\_\_

Escriba el Nombre de la Persona que Presenta la Protesta

Firma de la Persona que Presenta la Protesta

Fecha

\* Si luego decide presentarse por conferencia telefónica, debe notificar por escrito al ARB al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia.

\*\* Si desea recibir su notificación para que aparezca por correo verificado y acepta pagar el costo, indique la solicitud en la sección 4. Su orden final de determinación puede enviarse por correo electrónico si así lo solicita en la sección 4.

\*\*\* Si desea recibir su notificación para que aparezca o la orden final de determinación del ARB por correo electrónico, especifique en su solicitud qué documento desea recibir por correo electrónico en la sección 4 y proporcione claramente la dirección de correo electrónico a la que solicita que se envíe. Una dirección de correo electrónico de un miembro del público podría ser confidencial según la sección 552.137 del Código de Gobierno; Sin embargo, al incluir la dirección de correo electrónico en este formulario, usted acepta de manera afirmativa su divulgación bajo la Ley de Información Pública.

\*\*\*\* Si desea solicitar un recordatorio electrónico de la fecha, la hora y el lugar de su audiencia de protesta ARB, indique la solicitud en la sección 4 y proporcione claramente la dirección de correo electrónico o el número de teléfono móvil al que debe enviarse el mensaje.