

Tasación De Propiedad – Aviso De Protesta – Año 2021

BEXAR APPRAISAL DISTRICT

411 N FRIO, PO BOX 830248 SAN ANTONIO TX 78283-0248

210-242-2432

INSTRUCCIONES GENERALES: Este formulario es para que lo utilice el propietario o el Agente designado por el propietario para presentar una protesta con el Distrito de Evaluación incluidos Del Código de Impuestos Sección 41.41. Los arrendatarios obligados por contrato a reembolsar al propietario por los impuestos a la propiedad pueden tener derecho a protestar como un arrendatario si se cumplen todos los requisitos del Código Tributario, incluidos de la Sección 41.413 del Código Tributario.

INSTRUCCIONES DE PRESENTACIÓN: Este documento y toda la documentación de respaldo se deben presentar con la oficina del Distrito de Evaluación en cada condado donde se encuentra la propiedad. No presente este documento con el Contralor de Cuentas Publicas de Texas.

PLAZOS DE PRESENTACIÓN: Las protestas se consideran oportunas si se envían por correo antes de la medianoche del 15 de Mayo.

Puede aplicar una fecha límite diferente si:

- La notificación del valor de tasación se envió por correo al propietario después del 16 de Abril;
- El distrito de tasación o la ARB estaban obligados por ley a enviar al dueño de la propiedad un aviso sobre una propiedad y lo hicieron;

No olvide marcar la casilla para solicitar nuestra evidencia!

TIPOS DE AUDIENCIAS DE PROTESTA: Bajo la Sección 41.45 del Código de Impuestos, el propietario de la propiedad puede aparecer o participar en la audiencia de protesta de la ARB de una de las siguientes tres maneras: en persona en la audiencia, por llamada telefónica de conferencia; o por escrito de declaración jurada. Por favor indique en la Sección 4; Hechos Adicionales, como piensa aparecer o participar en una audiencia de protesta. Si decide participar en una conferencia telefónica, proporcione su número de teléfono principal y debe presentar una declaración jurada con su evidencia antes de la audiencia formal.

EVIDENCIA PARA AUDIENCIAS: Una persona que participe en una audiencia de ARB por llamada de conferencia telefónica o por presentación de declaración jurada debe presentar evidencia con una declaración jurada escrita entregada a la ARB antes de que comience la audiencia. Un formulario completo y firmado 50-283, Declaración Jurada de Evidencia de los Dueños de Propiedades a la Junta de Revisión de Tasación, se puede utilizar como la declaración jurada para presentar evidencia antes de la Audiencia. Se puede enviar pruebas para cualquier tipo de audiencia, ya sea en papel o en un pequeño dispositivo electrónico portátil (como CD, unidad flash USB o unidad de memoria USB) que se mantendrá en el ARB.

AVISO: La oficina del Contralor no puede avisar al Propietario de una propiedad, al Agente del dueño de la propiedad, al Jefe de Tasadores ni a ningún empleado de Tasación del Distrito sobre un asunto que la Oficina del Contralor sabe que está sujeto a una protesta ante el ARB. Consulte el Capítulo 41 del Código Tributario o los procedimientos de audiencia de la ARB para obtener más información.

AVISO DE AUDIENCIA Y PROCEDIMIENTOS: La entrega del aviso y los procedimientos se realizan por correo ordinario de primera clase, a menos que solicite "correo certificado" o "correo electrónico".

SECCIÓN 1: Propietario o Arrendatario.

- Persona de 65 años o mayor Persona discapacitada Miembro del servicio Militar Veterano Militar Cónyuge de un Miembro del servicio Militar o Veterano

Nombre del Propietario o Arrendatario

Dirección Postal, Ciudad, Estado, Código Postal

Número de Teléfono (código de área)

SECCIÓN 2: Describa la Propiedad bajo Protesta.

Dirección Física, Ciudad, Estado, Código Postal (si es diferente al anterior)

Número de Cuenta del Distrito (si se sabe)

Casa Móvil (Proporcione Marca, Modelo y Número de Identificación)

Correo Electrónico

SECCIÓN 3: Motivo de la Protesta.

Para preservar su derecho a presentar cada motivo de su protesta ante el ARB de acuerdo con la ley, asegúrese de seleccionar todas las casillas que correspondan. Si no selecciona la casilla que corresponde a cada motivo de su protesta, esto puede resultar en su incapacidad para protestar por un problema que desea abordar.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Valor de tasación incorrecto (mercado) | <input type="checkbox"/> La tasación de uso agrícola, de espacio abierto u otra se negó, modificó o canceló |
| <input type="checkbox"/> El valor es desigual en comparación con otras propiedades | <input type="checkbox"/> Cambio en uso de tierra tasada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera |
| <input type="checkbox"/> La propiedad no debe ser gravada en _____
(nombre de la unidad impositiva) | <input type="checkbox"/> Valor de mercado o tasación incorrecto de tierras bajo tasación especial para uso agrícola, espacio abierto u otra tasación especial |
| <input type="checkbox"/> La propiedad no se encuentra en este distrito de tasación o, de lo contrario, no debe incluirse en el registro del distrito de tasación | <input type="checkbox"/> El nombre del dueño es incorrecto |
| <input type="checkbox"/> No envió el aviso requerido _____ (tipo) | <input type="checkbox"/> La descripción de la propiedad es incorrecta |
| <input type="checkbox"/> La exención fue denegada, modificada o cancelada | <input type="checkbox"/> Calificación de evaluación de daños incorrecta para una propiedad calificada para una exención temporal por desastre |
| <input type="checkbox"/> La exención temporal por daños por desastre fue denegada o modificada | <input type="checkbox"/> Otro: _____ |

SECCIÓN 4: Hechos Adicionales

Proporcione datos que puedan ayudar a resolver esta protesta y el método de entrega para que aparezca su notificación:	Indique cómo desea presentarse para su audiencia de protesta
	<input type="checkbox"/> En Persona <input type="checkbox"/> De Forma Remota por ZOOM <input type="checkbox"/> Por Conferencia Telefónica: Proporcione su número principal y una declaración jurada notariada de su evidencia antes de la audiencia formal. Método de comunicación preferido: <input type="checkbox"/> Inglés <input type="checkbox"/> Español <input type="checkbox"/> Mediante Declaración Jurada Notariada: Proporcione su declaración jurada ante notario de su evidencia antes de la fecha formal de la audiencia.

¿Cuál cree que es el valor de su propiedad? (Opcional) \$ _____

Evidencia Solicitada

SECCIÓN 5: Solicitud de Panel Especial para Propiedad de Valor de \$50 Millones o Mas por el Código de Impuestos 6.425(g)

Mi propiedad esta tasada a \$50 millones o mas: Si No Solicito un panel especial para escuchar mi protesta: Si No

Clasificación de su propiedad:

- Commercial real y personal Servicios publicos real y personal Industrial y manufactura real y personal Multifamiliar/Residencial

Sección 6: Nombre y Firma Propietario Agente del dueño de la Propiedad Otro: _____

Escriba el Nombre de la Persona que Presenta la Protesta

Firma de la Persona que Presenta la Protesta

Fecha

* Si luego decide presentarse por conferencia telefónica, debe notificar por escrito al ARB al menos 10 días antes de la fecha de la audiencia.

** Si desea recibir su notificación para que aparezca por correo certificado y acepta pagar el costo, indique la solicitud en la sección 4.*** Si desea recibir su notificación para que aparezca por correo electrónico, indique la solicitud en la sección 4 y proporcione claramente la dirección de correo electrónico a la que solicita que se envíe. Una dirección de correo electrónico de un miembro del público podría ser confidencial según la sección 552.137 del Código de Gobierno; Sin embargo, al incluir la dirección de correo electrónico en este formulario, usted acepta de manera afirmativa su divulgación bajo la Ley de Información Pública.